



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/170

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.12.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı olağan toplantısının 22.11.2022 tarihli 2. birleşimde 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi 390 ada, 12 nolu parsel ile Orhaniye Mahallesi 2672 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 18.11.2022 tarihli ve 205783 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, G39B03A1C uygulama imar planı paftası, Nizamettin Mahallesi 390 ada 12 nolu parsel ile Orhaniye Mah. 2672 ada 3, 4 parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2022 tarih ve 2022/57 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.04.2022 tarihli ve 2022/117 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde Nizamettin Mahallesi 2672 ada 3, 4 nolu parseller mevcut imar planında sosyal tesis alanı olarak; 390 ada 12 nolu parsel ise park alanı olarak planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile 2672 ada 3, 4 nolu parsellerdeki 11.640 m² büyüklüğünde sosyal tesis alanının park alanı olarak, 390 ada 12 nolu parselde aynı büyüklükte park alanının ise sosyal tesis alanı olacak şekilde planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye